



Fymarq Arquitectos

C/ Dr. Manuel Díaz Murio, 18A
39700 Castro-Urdiales (Cantabria)
tel: 942 182 572 - movil: 655 877 599
email: fymarq@gmail.com

Promotores



URBAN HASH
BALBOA S.L.

Proyecto

ANTEPROYECTO DE
47 VIVIENDAS Y
LOCALES EN CALLE
LA RONDA 4 Y 6

Ubicación

CALLE LA RONDA Nº4 Y 5,
39700 CASTRO-URDIALES
(CANTABRIA)

Propiedad - Promotor

LOIZAGA URBAN HASH
BALBOA SL

PROYECTO BÁSICO

Plano

A-ARQUITECTURA

A.01-PLANTAS DISTRIBUCIÓN

PLANTA TIPO

Escala A1 (A3)

Como se indica
(1:120)

Nº Plano

A.01.3

Revisión

R1

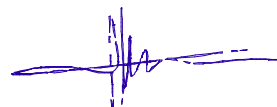
Fecha

JULIO 2022

Nº	REVISIÓN	FECHA
R0	PROYECTO BÁSICO	JUNIO 2022
R1	PROYECTO BÁSICO	JULIO 2022

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO

FRANCISCO SEBASTIAN DELGADO
COLEGIADO COACAN 2397



SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDAS PORTAL 1 - P. TIPO

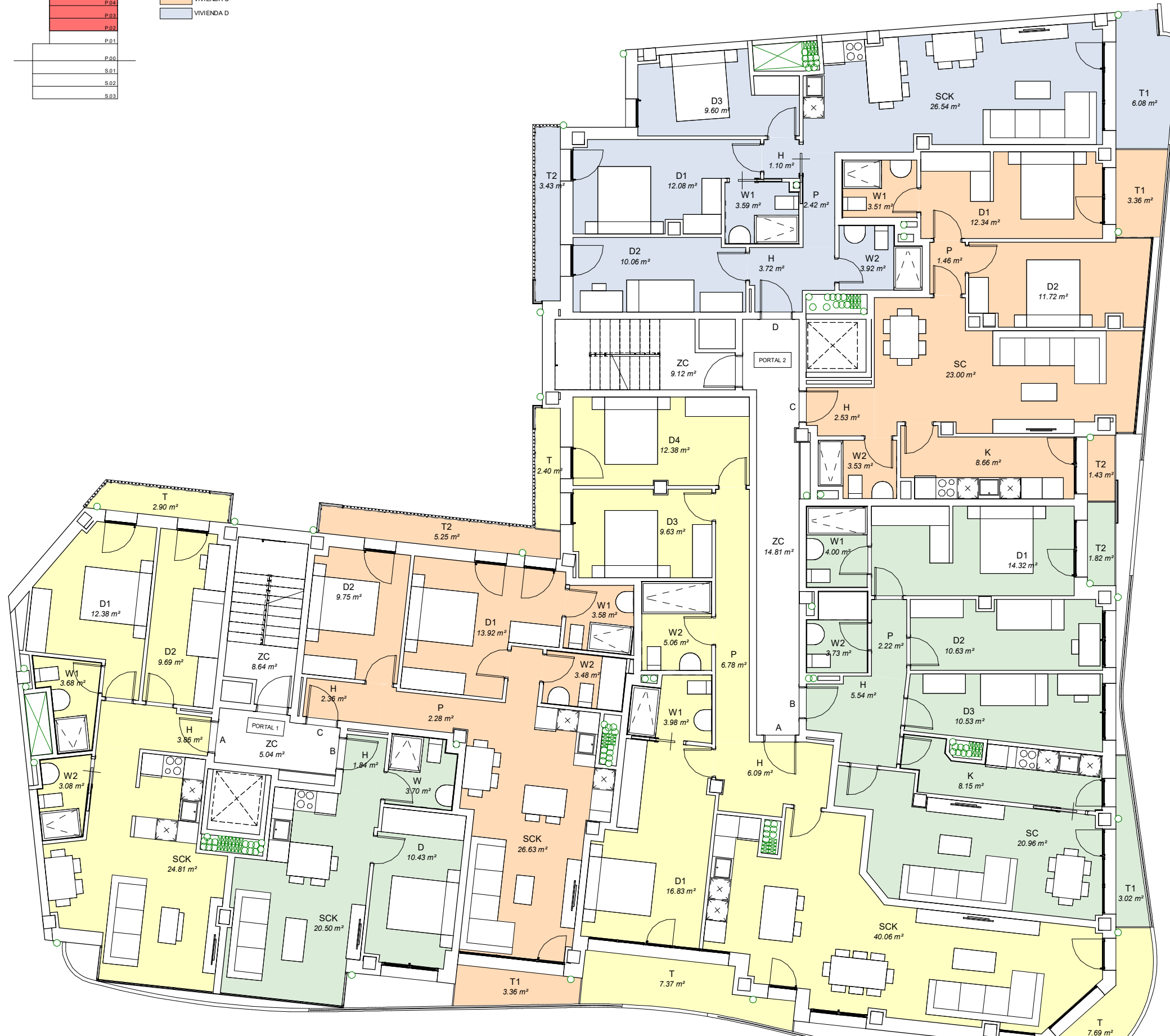
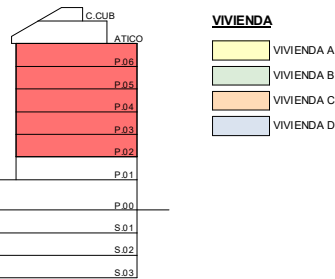
Nivel	Portal	Vivienda	Nombre	Habitación	Superficie
001					
P.6	PORTAL 1	001	ZC	ZONAS COMUNES	5,04 m ²
					5,04 m ²
002					
P.6	PORTAL 1	002	ZC	ZONAS COMUNES	8,64 m ²
					8,64 m ²
VIVIENDA A					
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA A	H	Recibidor	3,86 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA A	D1	Dormitorio principal	12,38 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA A	D2	Dormitorio 2	9,69 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA A	SCK	Salón-comedor-cocina	24,81 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA A	W2	Baño	3,08 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA A	W1	Baño principal	3,68 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA A	T	Terraza	2,90 m ²
					60,39 m ²
VIVIENDA B					
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA B	SCK	Salón-comedor-cocina	20,50 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA B	W	Baño principal	3,70 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA B	H	Recibidor	1,84 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA B	D	Dormitorio principal	10,43 m ²
					36,48 m ²
VIVIENDA C					
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA C	D2	Dormitorio 2	9,75 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA C	D1	Dormitorio principal	13,92 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA C	SCK	Salón-comedor-cocina	26,63 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA C	H	Recibidor	2,36 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA C	P	Pasillo	2,28 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA C	W2	Baño 2	3,48 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA C	T1	Terraza 1	3,36 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA C	T2	Terraza 2	5,25 m ²
P.6	PORTAL 1	VIVIENDA C	W1	Baño principal	3,58 m ²
					70,60 m ²
					181,14 m ²

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDAS PORTAL 2 - P. TIPO

Nivel	Portal	Vivienda	Nombre	Habitación	Superficie
003					
P.6	PORTAL 2	003	ZC	ZONAS COMUNES	14,81 m ²
					14,81 m ²
004					
P.6	PORTAL 2	004	ZC	ZONAS COMUNES	9,12 m ²
					9,12 m ²
VIVIENDA A					
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA A	D1	Dormitorio principal	16,83 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA A	SCK	Salón-comedor-cocina	40,06 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA A	H	Recibidor	6,09 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA A	D3	Dormitorio 3	9,63 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA A	D4	Dormitorio 4	12,38 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA A	P	Pasillo	6,78 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA A	W1	Baño principal	3,98 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA A	T	Terraza 2	7,37 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA A	T	Terraza 1	7,69 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA A	T	Terraza 3	2,40 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA A	W2	Baño 2	5,96 m ²
					118,27 m ²
VIVIENDA B					
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA B	D1	Dormitorio principal	14,32 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA B	SC	Salón-comedor	23,96 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA B	D2	Dormitorio 2	10,63 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA B	D3	Dormitorio 3	10,53 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA B	W2	Baño	3,73 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA B	W1	Baño principal	4,00 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA B	K	Cocina	8,15 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA B	P	Pasillo	2,22 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA B	T1	Terraza 1	3,02 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA B	T2	Terraza 2	1,82 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA B	H	Recibidor	5,54 m ²
					84,92 m ²
VIVIENDA C					
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA C	D1	Dormitorio principal	12,34 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA C	SC	Baño principal	3,51 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA C	K	Cocina	6,66 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA C	W2	Baño	3,53 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA C	H	Recibidor	2,53 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA C	D2	Dormitorio 2	11,72 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA C	SC	Salón-comedor	23,00 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA C	P	Pasillo	1,46 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA C	T2	Terraza 2	1,43 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA C	T1	Terraza 1	7,15 m ²
					71,55 m ²
VIVIENDA D					
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA D	D1	Dormitorio principal	12,08 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA D	D3	Dormitorio 3	9,60 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA D	W1	Baño principal	3,99 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA D	SCK	Salón-comedor-cocina	26,54 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA D	H	Recibidor	3,72 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA D	D2	Dormitorio 2	10,06 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA D	P	Pasillo	2,42 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA D	T1	Terraza 1	6,08 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA D	H	Distribuidor	1,10 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA D	W2	Baño	3,92 m ²
P.6	PORTAL 2	VIVIENDA D	T2	Terraza 2	3,43 m ²
					82,54 m ²
					381,21 m ²

TABLA DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Nivel	Portal	Vivienda	Superficie
P.6	PORTAL 1	ZONAS COMUNES	17,89 m ²
			17,89 m ²
P.6	PORTAL 2	ZONAS COMUNES	30,66 m ²
			30,66 m ²
P.6	PORTAL 1	P1-VIVIENDA A	63,85 m ²
P.6	PORTAL 1	P1-VIVIENDA A (mirador)	3,40 m ²
P.6	PORTAL 1	P1-VIVIENDA A (exterior)	2,90 m ²
			70,14 m ²
P.6	PORTAL 1	P1-VIVIENDA B	37,69 m ²
P.6	PORTAL 1	P1-VIVIENDA B (mirador)	3,60 m ²
			41,29 m ²
P.6	PORTAL 1	P1-VIVIENDA C	73,84 m ²
P.6	PORTAL 1	P1-VIVIENDA C (exterior)	1,80 m ²
P.6	PORTAL 1	P1-VIVIENDA C (exterior)	5,25 m ²
			80,89 m ²
P.6	PORTAL 2	P2-VIVIENDA A	125,02 m ²
P.6	PORTAL 2	P2-VIVIENDA A (exterior)	6,53 m ²
P.6	PORTAL 2	P2-VIVIENDA A (exterior)	2,42 m ²
			135,97 m ²
P.6	PORTAL 2	P2-VIVIENDA B	92,63 m ²
P.6	PORTAL 2	P2-VIVIENDA B (exterior)	3,54 m ²
P.6	PORTAL 2	P2-VIVIENDA B (exterior)	1,90 m ²
			98,06 m ²
P.6	PORTAL 2	P2-VIVIENDA C	74,70 m ²
P.6	PORTAL 2	P2-VIVIENDA C (mirador)	3,11 m ²
P.6	PORTAL 2	P2-VIVIENDA C (exterior)	2,14 m ²
P.6	PORTAL 2	P2-VIVIENDA C (exterior)	1,50 m ²
			81,45 m ²
P.6	PORTAL 2	P2-VIVIENDA D	90,03 m ²
P.6	PORTAL 2	P2-VIVIENDA D (exterior)	3,10 m ²
P.6	PORTAL 2	P2-VIVIENDA D (exterior)	3,43 m ²
			96,57 m ²
Total general			652,93 m ²



P.06
P.6
1:60