



P.01
1:60

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDAS PORTAL 1 - P.01

Nivel	Portal	Vivienda	Nombre	Habitación	Superficie	
001	P.1	PORTAL 1	001	ZC	ZONAS COMUNES	5.04 m ²
						5.04 m ²
002	P.1	PORTAL 1	002	ZC	ZONAS COMUNES	8.64 m ²
						8.64 m ²
VIVIENDA A						
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA A	H	Recibidor	3.79 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA A	D1	Dormitorio principal	12.38 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA A	D2	Dormitorio 2	9.69 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA A	SCK	Salón-comedor-cocina	24.87 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA A	W2	Baño	3.08 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA A	W1	Baño principal	3.68 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA A	T	Anejo terraza	23.75 m ²	
					81.24 m ²	
VIVIENDA B						
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA B	SCK	Salón-comedor-cocina	20.50 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA B	W	Baño principal	3.70 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA B	H	Recibidor	1.84 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA B	D	Dormitorio principal	10.63 m ²	
					36.48 m ²	
VIVIENDA C						
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA C	D2	Dormitorio 2	9.75 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA C	W1	Baño principal	3.58 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA C	SCK	Salón-comedor-cocina	26.33 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA C	H	Recibidor	2.80 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA C	P	Pasillo	2.07 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA C	W2	Baño	3.48 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA C	T1	Terraza 1	3.36 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA C	D1	Dormitorio principal	13.92 m ²	
P.1	PORTAL 1	VIVIENDA C	T2	Anejo terraza	17.23 m ²	
					82.53 m ²	
					213.93 m ²	

SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDAS PORTAL 2 - P.01

Nivel	Portal	Vivienda	Nombre	Habitación	Superficie	
003	P.1	PORTAL 2	003	ZC	ZONAS COMUNES	14.81 m ²
						14.81 m ²
004	P.1	PORTAL 2	004	ZC	ZONAS COMUNES	9.12 m ²
						9.12 m ²
VIVIENDA A						
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA A	D1	Dormitorio principal	13.39 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA A	D2	Dormitorio 2	9.06 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA A	SC	Salón-comedor	26.81 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA A	K	Cocina	6.34 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA A	H	Recibidor	6.52 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA A	W2	Baño	5.07 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA A	D3	Dormitorio 3	10.77 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA A	D4	Dormitorio 4	13.40 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA A	P	Pasillo	6.78 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA A	W1	Baño principal	3.99 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA A	T2	Terraza 2	7.32 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA A	T1	Terraza 1	7.69 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA A	T3	Anejo terraza	20.99 m ²	
					138.13 m ²	
VIVIENDA B						
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA B	D	Dormitorio principal	14.32 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA B	SC	Salón-comedor	20.96 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA B	D	Dormitorio 2	10.63 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA B	D	Dormitorio 3	10.63 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA B	W	Baño	3.73 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA B	W	Baño principal	4.00 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA B	K	Cocina	8.15 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA B	P	Pasillo	2.22 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA B	T	Terraza 1	3.02 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA B	T	Terraza 2	1.82 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA B	H	Recibidor	5.54 m ²	
					84.92 m ²	
VIVIENDA C						
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA C	D1	Dormitorio principal	12.34 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA C	W	Baño principal	3.51 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA C	K	Cocina	9.80 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA C	W	Baño	3.53 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA C	H	Recibidor	2.53 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA C	D2	Dormitorio 2	11.67 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA C	SC	Salón-comedor	23.00 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA C	P	Pasillo	1.46 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA C	T	Terraza 2	1.43 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA C	T	Terraza 1	3.36 m ²	
					71.74 m ²	
VIVIENDA D						
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA D	D1	Dormitorio principal	13.41 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA D	D3	Dormitorio 3	9.60 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA D	W1	Baño principal	3.59 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA D	SCK	Salón-comedor-cocina	26.55 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA D	H	Recibidor	3.72 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA D	D2	Dormitorio 2	11.02 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA D	P	Pasillo	2.42 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA D	T1	Terraza 1	6.08 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA D	H	Recibidor	1.90 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA D	W2	Baño	3.92 m ²	
P.1	PORTAL 2	VIVIENDA D	T2	Anejo terraza	23.39 m ²	
					104.78 m ²	
					423.49 m ²	

TABLA DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS - P.01

Nivel	Portal	Vivienda	Superficie
P.1	PORTAL 1	ZONAS COMUNES	17.89 m ²
			17.89 m ²
P.1	PORTAL 2	ZONAS COMUNES	30.26 m ²
			30.26 m ²
P.1	PORTAL 1	P1-VIVIENDA A (anejo terraza)	26.01 m ²
P.1	PORTAL 1	P1-VIVIENDA A	63.85 m ²
P.1	PORTAL 1	P1-VIVIENDA A (mirador)	3.40 m ²
			93.26 m ²
P.1	PORTAL 1	P1-VIVIENDA B	37.69 m ²
P.1	PORTAL 1	P1-VIVIENDA B (mirador)	3.60 m ²
			41.29 m ²
P.1	PORTAL 1	P1-VIVIENDA C (anejo terraza)	17.47 m ²
P.1	PORTAL 1	P1-VIVIENDA C	73.61 m ²
P.1	PORTAL 1	P1-VIVIENDA C (exterior)	1.80 m ²
			92.87 m ²
P.1	PORTAL 2	P2-VIVIENDA A (anejo terraza)	22.87 m ²
P.1	PORTAL 2	P2-VIVIENDA A	127.55 m ²
P.1	PORTAL 2	P2-VIVIENDA A (exterior)	8.53 m ²
			158.94 m ²
P.1	PORTAL 2	P2-VIVIENDA B	92.63 m ²
P.1	PORTAL 2	P2-VIVIENDA B (exterior)	3.54 m ²
P.1	PORTAL 2	P2-VIVIENDA B (exterior)	1.90 m ²
			98.06 m ²
P.1	PORTAL 2	P2-VIVIENDA C	74.84 m ²
P.1	PORTAL 2	P2-VIVIENDA C (mirador)	4.22 m ²
P.1	PORTAL 2	P2-VIVIENDA C (exterior)	2.14 m ²
			81.20 m ²
P.1	PORTAL 2	P2-VIVIENDA D (anejo terraza)	26.09 m ²
P.1	PORTAL 2	P2-VIVIENDA D	92.73 m ²
P.1	PORTAL 2	P2-VIVIENDA D (exterior)	3.10 m ²
			121.92 m ²
Total general			735.70 m²



Fymarq Arquitectos
C/ Dr. Manuel Díaz Murio, 18A
39700 Castro-Urdiales (Cantabria)
tel: 942 182 572 - movil: 655 877 599
email: fymarq@gmail.com

Promotores



URBAN HASH BALBOA S.L.

Proyecto

ANTEPROYECTO DE 47 VIVIENDAS Y LOCALES EN CALLE LA RONDA 4 Y 6

Ubicación

CALLE LA RONDA Nº4 Y 5,
39700 CASTRO-URDIALES
(CANTABRIA)

Propiedad - Promotor

LOIZAGA URBAN HASH
BALBOA SL

PROYECTO BÁSICO

Plano

A-ARQUITECTURA

A.01-PLANTAS DISTRIBUCIÓN

PLANTA PRIMERA

Escala A1 (A3)
Como se indica
(1:120)

Nº Plano
A.01.2

Revisión
R1

Fecha
JULIO 2022

Nº	REVISION	FECHA
R0	PROYECTO BÁSICO	JUNIO 2022
R1	PROYECTO BÁSICO	JULIO 2022

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO

FRANCISCO SEBASTIAN DELGADO
COLEGIADO COACAN 2397

